



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРОС-ИНВЕСТ"
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Дмитровский, г.
Дмитров, tiros2000@yandex.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.03.2019

№ RU50-4-13224-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство №
RU50520000-185 от 21.11.2014 выданного Администрацией Дмитровского
муниципального района Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Трехсекционный 14-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, д. Целеево, квартал жилой застройки «Пятиречье», поз. 3 (2-й этап строительства), земельный участки с кадастровыми номерам 50:04:0270407:61 и 50:04:0270407:102 (предыдущий кадастровый номер земельных участков 50:04:0270407:57)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-0772-14 от 22.07.2014 № 50-1-2-0007-15 от 15.01.2015 № 50-2-1-2-0163-18 от 27.09.2018 № 50-2-1-2-0195-18 от 28.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:04:0270407:102, 50:04:0270407:61
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:04:0270407, 50:04:0270407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50520000-MSK008418 от 19.12.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области №RU50520000-MSK008420 от 14.12.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден Постановлением

		Администрации Дмитровского муниципального района Московской области № 2686-П от 29.04.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СК Тирос»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	14-этажный 3-секционный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, поз.3		
	Общая площадь (кв. м):	21295,79	Площадь участка (кв. м):
			20773,00
	Объем (куб. м):	76100,00	в том числе подземной части (куб. м):
			5530,00
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	14-этажный 3-секционный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, поз.3 Количество зданий, сооружений - 1; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 14; Площадь нежилых помещений, по проекту - 450,00; Количество машиномест, по проекту м/м - 44,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15800,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 318; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 156; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 144; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир свободной планировки, шт. - 6 общая площадь помещений автостоянки, кв.м - 1328,00;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 21.02.2024 в соответствии с

Раздел 6 «Проект организации строительства»

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.03.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании уведомления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 25.11.2021 № P001-7272833352-52412226 о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2019 № RU50-4-13224-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: "наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц) почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты" изложить в новой редакции: "Кому: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННОПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ", 143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ПУТИЛКОВО ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, 69 КМ МКАД УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 31, ПОМЕЩЕНИЕ 65"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)